

**ORDENANZA N° 4:**

**ORDENANZA REGULADORA DA  
TAXA POR LICENZAS  
URBANISTICAS.**



## CONCELLO DE CERVANTES

N.I.F: P-2701200 D  
Tel. 982 36 49 04 – Fax. 982 36 49 10 – Rúa Deputación s/n – 27664 CERVANTES (Lugo)  
concello.cervantes.cervantes@eidolocal.es

### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR EXPEDICIÓN DE LICENZAS URBANÍSTICAS E COMUNICACIÓNS PREVIAS**

#### **Artigo 1. Fundamento e natureza.**

No uso das facultades atribuídas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, de conformidade có disposto nos artigos 15 a 19 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, o Concello de Cervantes establece a “taxa por expedición de licenzas urbanísticas e comunicacións previas”, que se rexerá pola presente ordenanza fiscal, cuxas normas atenden o previsto nos artigos 20.4 e 57 do citado TRLRFL 2/2004 de 5 de marzo.

#### **Artigo 2. Feito imponible.**

Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo que vaian a realizarse no termo municipal, se axustan o ordenamento urbanístico vixente e se reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade de, todo isto de conformidade có establecido no artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, tendo en conta a modificación operada pola lei 9/2013 do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

#### **Artigo 3. Suxeito pasivo.**

3.1 Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas e xurídicas e as entidades as que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria que soliciten a licenza, ou presenten comunicación previa, ou que executen as instalacións, obras ou construción sen obter a preceptiva licenza urbanística previamente.

3.2 En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os constructores e contratistas das obras.

#### **Artigo 4. Responsables.**

4.1 Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refiren o artigo 42 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

4.2 Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de crebas, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 43 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

#### **Artigo 5. Base imponible.**

5.1 A base imponible da taxa está constituída polo custo total e efectivo, segundo orzamento, proxecto técnico ou no seu caso memoria valorada, dos actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo que se realicen no termo municipal do Concello de Cervantes.

5.2 Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios dos réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente o custo de execución material.

#### **Artigo 6. Cota tributaria.**

A cota deste tributo será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

Para cas seguintes licenzas a cota tributaria corresponderase cunha cantidade fixa:

- licenzas de primeira ocupación de vivendas: 90,00 €
- licenzas de primeira ocupación ou comprobación de obra para a realización de actividades: 100,00 €
- licenzas de segregación ou parcelación urbanística: 90 €.

#### **Artigo 7. Tipo de gravame.**

O tipo de gravame será o 0,5 %. Cando o resultado sexa inferior á cantidade de 10,00 €, establécese esta cantidade como o mínimo a pagar.



## CONCELLO DE CERVANTES

N.I.F: P-2701200 D  
Tel. 982 36 49 04 – Fax. 982 36 49 10 – Rúa Deputación s/n – 27664 CERVANTES (Lugo)  
concello.cervantes.cervantes@eidolocal.es

### Artigo 8. Devengo.

8.1 Devéngase a taxa e nace a obriga tributaria cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. A estes efectos entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude ou comunicación previa, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.

8.2 Cando as obras fosen iniciadas ou executadas sen ter obtido a oportuna licenza, ou sen presentar comunicación previa, a taxa devengarase cando se inicie a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizabl, con independencia da iniciación do expediente administrativo que poida instruírse para a autorización desas obras ou a súa demolición se non fosen autorizables.

8.3 A obrigación de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada en modo algún pola negación da licenza solicitada nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza, ou pola declaración de ineficacia da comunicación efectuada.

### Artigo 9. Normas de xestión.

10.1 Os interesados na obtención dunha licenza de obras ou urbanística, ou ó realizar a comunicación previa, veranse obrigados a presentar no rexistro xeral do Concello de Xermade a oportuna solicitude, acompañando proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, lugar de emprazamento, importe estimado da mesma, medicións e destino

10.2 Cando se trate de licenza para aqueles actos en que non sexa esixible a formulación de proxecto subscrito por técnico competente, a solicitude acompañarase dun orzamento das obras a realizar así como unha descrición detallada da superficie afectada, materiais a empregar, e en xeral, as características da obra ou acto cuxos datos permitan comprobar o seu custo.

10.3 Se despois de formulada a solicitude de licenza ou comunicación previa se modifícase ou ampliase o proxecto, deberá por en coñecemento da administración municipal, acompañado o novo orzamento o reformado e, no seu caso, planos e memoria da modificación ou ampliación.

### Artigo 10. Liquidación, notificación e ingreso.

11.1 A vista da documentación presentada polos interesados, previo estudo e valoración da mesma pola oficina técnica municipal, practicarase liquidación provisional en función do establecido na presente ordenanza.

11.2 A vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base imponible a que se refire o artigo 5 da presente ordenanza, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

11.3 Todas as liquidacións que se practiquen serán notificadas ao suxeito pasivo substituto do contribuínte para o seu ingreso directo nas arcas municipais utilizando os medios de pago e os prazos establecidos no RD 939/2005 do 29 de xullo, Regulamento Xeral de Recadación..

### Artigo 11. Infraccións e sancións.

En materia de infraccións e sancións será aplicable, segundo dispón o artigo 11 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado por RDLexislativo 2/2004 de 5 de marzo, a regulación contida nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, Xeral Tributaria, e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

### Disposición derogatoria.

Queda derogada a ordenanza fiscal reguladora da taxa polo outorgamento de licenzas urbanísticas, aprobada polo Pleno en sesión de data 13 de outubro de 2004 (BOP Lugo nº 289 de 17 de decembro de 2004).

### Disposición final.

A presente ordenanza foi aprobada polo Pleno da Corporación en sesión celebrada o 26 de febreiro de 2014, e entrará en vigor ca súa publicación íntegra no BOP.